

2024. 6. 19.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 6월 19일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
-----------	-----	-----------

재정비정책팀장	정성훈	2133-7216
---------	-----	-----------

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

도시계획국 누리집 (도시재정비위원회)	http://urban.seoul.go.kr/
-------------------------	---

2024년 제5차 서울특별시 도시재정비위원회 개최결과

금일 처리 안건 : 총 2건

○ 원안가결 : 1건

○ 수정가결 : 1건

※ 안건에 대한 자세한 내용은 불임 소관팀에 문의하여 주시기 바랍니다.

불임 : 심의결과 1부

제5차 도시재정비위원회 개최 결과

【2024. 6. 18.(화) 14:30, 서울도시건축센터 1층 열린회의실】

▣ 총 2건 (심의 2)

순서	안건명	개요	결과	비고
1	홍제재정비촉진지구 변경 지정 및 재정비촉진계획 변경 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 서대문구 홍제동 330 일대(200,394㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 재정비촉진지구 변경 지정(지구 제척) · 면적 : 200,394 → 158,309㎡ · 위치 : 홍제1재정비촉진구역('17.3. 기해제) · 지구 제척에 따른 토지이용계획 및 기반시설 계획 변경(감소) 	원안 가결	재정비촉진 사업과 이영선 (2133-7224)
2	수색6재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경 결정(안)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 위치: 은평구 수색동 115-5 일대(65,977㎡) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 전기공급시설(변전소) → 주택 및 근생용지 - 토지이용계획 변경(공공시설용지 → 주거용지) · 기타(주택 및 근생용지) : 0㎡ → 542.0㎡ · 전기공급시설(획지6-6) : 542.0㎡ → 0㎡ - 건축시설계획 변경(획지6-6, 542.0㎡) 	수정 가결	재정비촉진 사업과 최종현 (2133-7223)

※ 자문, 보류, 보고 안건은 보도자료를 제공하지 않습니다.

2024. 6. 19.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 6월 19일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
-----------	-----	-----------

재정비계획팀장	강희일	2133-7216
---------	-----	-----------

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

관련 홈페이지 (도시재정비위원회)	urban.seoul.go.kr	
-----------------------	-------------------	--

舊 홍제1구역 재정비촉진지구에서 제척 ... 역세권 활성화사업 추진

- 6.18.(화) 제5차 도시재정비위원회, '홍제재정비촉진지구 변경 지정(안)' 가결
- 역세권 활성화사업 추진하여 홍제천 수변공간과 연계한 홍제지역 활성화 기대

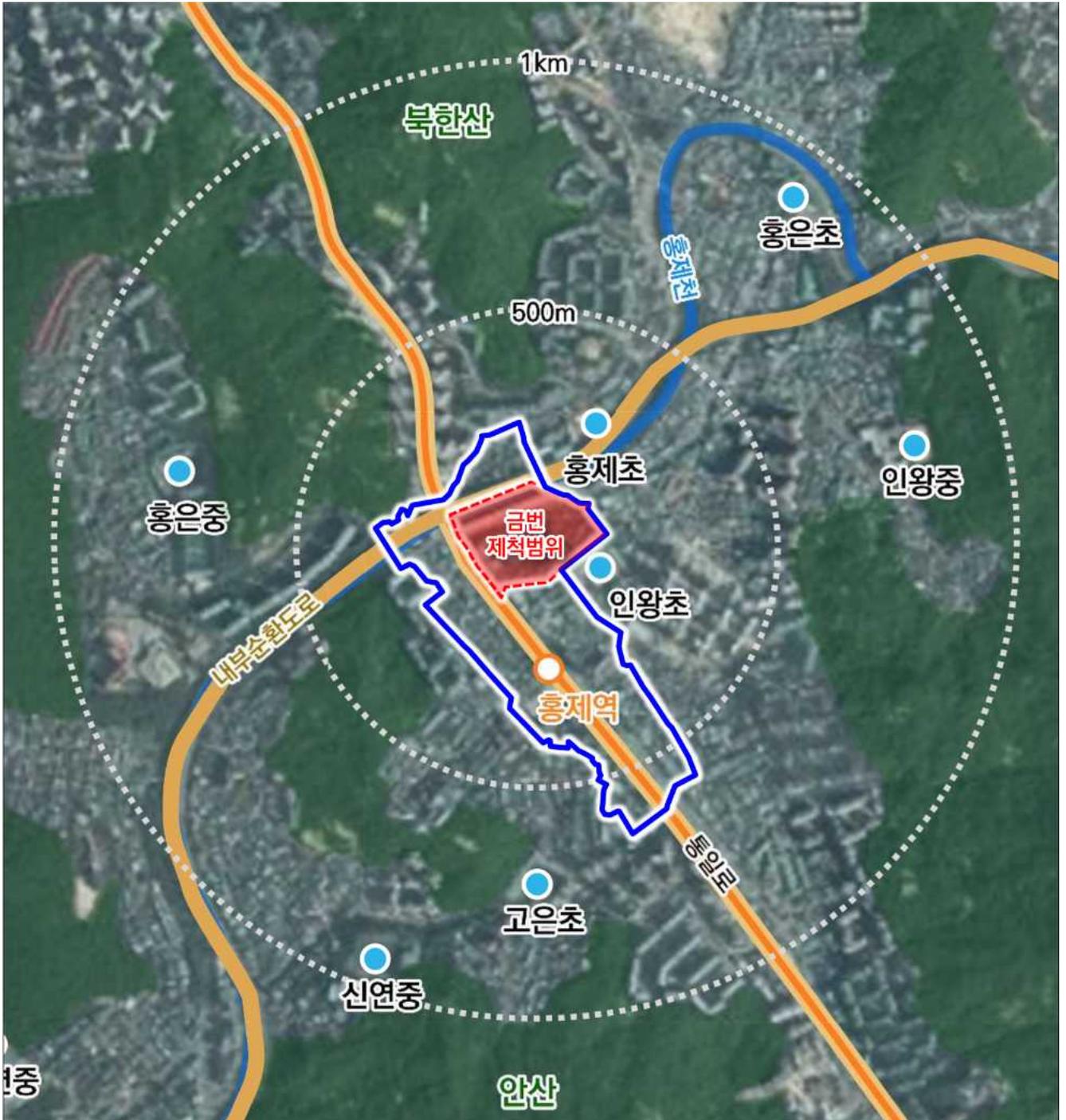
서울시는 6. 18.(화) 제5차 도시재정비위원회를 개최하고 2017년 3월 해제된 舊 홍제1 재정비촉진구역을 홍제재정비촉진지구에서 제척하는 홍제재정비촉진지구 변경 지정(안)을 '원안가결' 했다고 밝혔다.

- 홍제역 인근에 위치한 舊 홍제1 재정비촉진구역은 유진상가, 인왕시장 등을 포함하고 있으며(면적 42,085㎡), '10년 5월 도시환경정비구역, 같은 해 12월 재정비촉진구역으로 지정되었으나 '17년 3월 해제됐다.

이 구역은 '23년 11월 역세권 활성화사업 후보지로 선정되었으며 이번 홍제재정비촉진지구 제척 결정으로 홍제천 수변공간과 연계한 홍제역세권의 활성화사업이 신속하게 추진될 것으로 기대된다.

붙임 위치도 1부.

□ 위치도



2024. 6. 19.(수) 석간용

이 보도자료는 2024년 6월 19일 오전 09:00부터 보도할 수 있습니다.



보도자료

담당부서 : 주택정책실 재정비촉진사업과

재정비촉진사업과장	윤장혁	2133-7210
-----------	-----	-----------

재정비계획팀장	강희일	2133-7216
---------	-----	-----------

사진없음 사진있음 쪽수 : 2쪽

홈페이지 (도시재정비위원회)	urban.seoul.go.kr
--------------------	-------------------

- 수색·증산재정비촉진지구 -

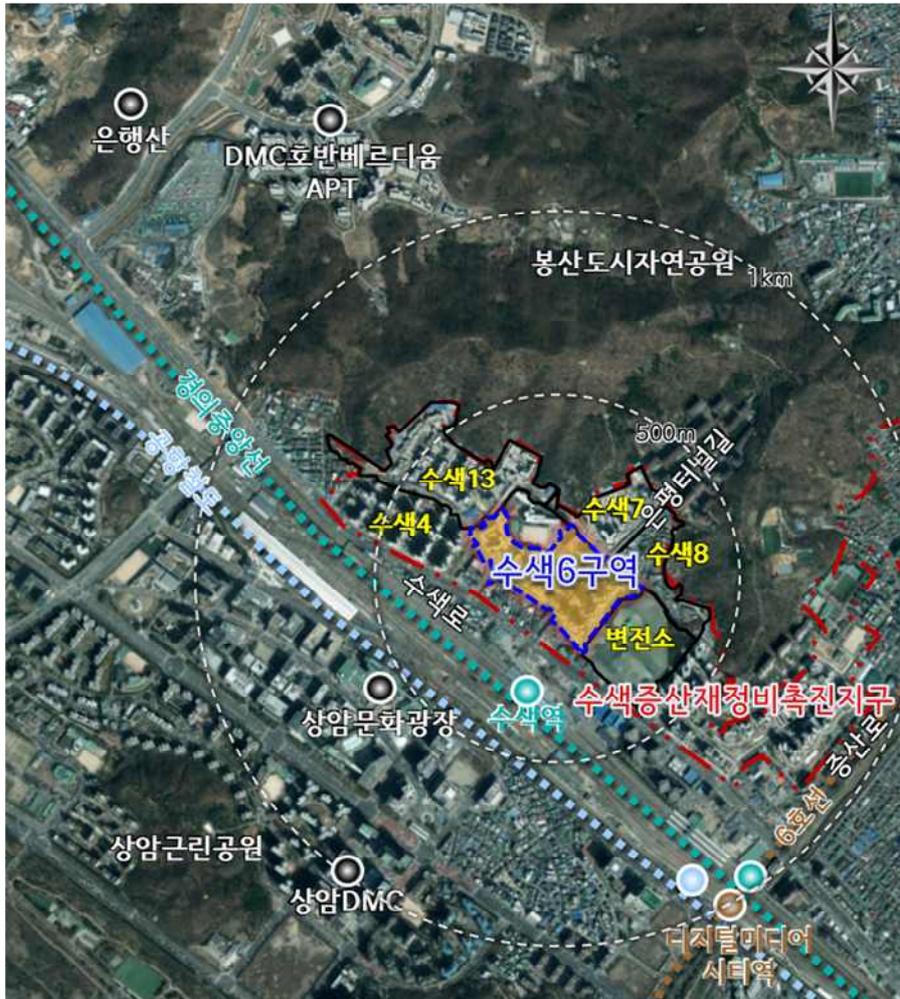
수색6구역 재정비촉진계획 변경 결정(안) 통과

- 기존 변전소 용지를 주택 및 근생용지로 변경하여 토지이용 효율화

- 서울시는 2024년 6월 18일 제5차 서울특별시 도시재정비위원회를 개최하고 은평구 수색동 115-5번지 일대 수색6재정비촉진구역에 대한 재정비촉진계획 변경(안)을 “수정가결”하였다고 밝혔다.
- 수색6재정비촉진구역은 은평구 수색동 중앙에 위치한 구역으로, 2023. 7. 31. 총 1,223세대(공공208포함) 규모로 준공(임시 사용승인)되었으며, 공동주택과 부대복리시설 및 단지 주변에 공원과 광장이 조성된 구역이다.
- 금번 통과된 재정비촉진계획은 기존 변전소 용지로 결정되었던 획지를 주택 및 근생용지로 변경하여 토지이용의 효율화를 도모하도록 하였다.

첨 부 위치도 및 변경결정도 1부. 끝.

□ 위치도



□ 변경결정도

